



## LEGGE REGIONALE N. 28 DEL 08 07 1996 LIGURIA

**BOLLETTINO UFFICIALE REGIONALE 24 7 1996 N. 15**

***Modifiche alla legge regionale 7 Aprile 1995 n. 25 (Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia).***

### ARTICOLO 1

(Aggiunta dell' articolo 15 bis)

1. Dopo l' articolo 15 della legge regionale 7 aprile 1995 n. 25 (disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia) e' inserito il seguente:

" Articolo 15 bis (Contributi di concessione edilizia per le attrezzature turistico - ricettive e relativi servizi)

1. Nei confronti degli interventi di nuova edificazione o di ristrutturazione edilizia concernenti strutture turistico - ricettive di natura alberghiera e/ o attrezzature integrative dell' offerta turistica ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia si applicano le disposizioni del presente articolo sempreche' i soggetti richiedenti il pertinenete titolo edilizio si impegnino a mantenere la relativa destinazione d' uso per la durata di almeno dieci anni. 2. Costituiscono attrezzature integrative dell' offerta turistica i manufatti privati o pubblico - privati posti al servizio di strutture turistico - ricettive ed aventi finalita' ricreative sportive culturali congressuali ed igienico - salutistiche. 3. La realizzazione delle attrezzature di cui al comma 2 all' esterno dei complessi turistico - ricettivi e' subordinata alla stipula di una convenzione tra il Comune il soggetto richiedente il titolo edilizio e gli operatori turistici interessati che definisca le condizioni di utilizzo privilegiato per almeno un decennio dell' attrezzatura al servizio delle strutture turistico - ricettive con particolare riguardo all' individuazione delle fasce giornaliere ed orarie riservate ed alle tariffe agevolate da praticarsi. 4. Gli impegni assunti con gli atti di cui ai commi 1 e 3 si trasferiscono sugli aventi causa dai soggetti firmatari degli atti stessi. 5. In caso di inosservanza degli impegni di cui ai commi precedenti il soggetto interessato e' tenuto a corrispondere al Comune oltre al contributo concessorio eventualmente dovuto per l' intervento edilizio che intende realizzare una somma pari alla agevolazione contributiva conseguita da determinarsi con riferimento al momento in cui si verifica tale inosservanza".

### ARTICOLO 2

(Sostituzione della tabella B)

1. La tabella B allegata alla legge regionale 25/ 1995 e' sostituita da quella allegata alla presente legge.

### ARTICOLO 3

(Determinazione dell' incentivo)

1. Ogni Comune con apposita deliberazione consiliare da adottarsi entro sessanta giorni dall' entrata in

vigore della presente legge adegua i valori già determinati con il provvedimento assunto a termini dell' articolo 13 comma 5 della legge regionale 25/ 1995 alla tabella B ad essa allegata come sostituita dall' articolo 2.

La presente legge regionale sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarla e farla osservare come legge della Regione Liguria. Data a Genova addì 8 luglio 1996

## **TITOLO DEDOTTO**

### **TABELLA B (articolo 13) ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI E PER RISTRUTTURAZIONI**

#### **ATTO ALLEGATO**

Per ogni sigla è indicata la voce corrispondente TR - tariffa di riferimento A - quota costo costruzione B - quota opere di urbanizzazione e aree IE% - % opere di interesse esclusivo B1 - quota di interesse esclusivo dell' operatore B2 - quota di interesse generale C - eventuali riduzioni C1 - mancato aggravio carico insediativo C2 - incentivo comunale per l' industria C3 - incentivo comunale per il turismo convenz C4 - incentivo comunale per altre classi di funzioni C5. 1 - riuso aree dismesse strategiche (min 10 Ha) C5. 2 - riuso aree dismesse altre D - incrementi D1 - caratteristiche tipologiche superiori D2 - intervento in area non urbanizzata (SUA) TUB - tariffa urbanistica base K - fattore relativo alla classe del comune TOT - totale oneri di concessione E - risistemazione e riqualificazione E1 - risistemazione dei luoghi E2 - riqualificazione paesistica o ambientale TG - totale generale NS - di cui non scomputabile S - di cui comunque scomputabile SC - di cui scomputabile sotto condizione Determinazione degli oneri di concessione edilizia per nuove costruzioni (Valori unitari applicabili al MQ di superficie imponibile)

sigla	%	formul	resid	turis	turis	commer	indust	park	servizi	serv	referim	convenz	direz	depos	turist	art 7	art 7	art 15	art 7	art 7	art 7	art 7	art 15	lett	lett	bis	lett	lett	lett	lett	bis	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	TR	200000	190000	150000	280000	80000	80000	150000	75000	A	65000	65000	65000	65000	0	0	0	0	B	TR - A	135000	125000	85000	215000	80000	80000	150000	75000	IE%	65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	B1	B	IE%	87750	93750	85000	161250	80000	80000	150000	75000	B2	B-	B1	47250	31250	0	53750	0	0	0	0	C	C1	0-	50%	B2	valcom	0	0	0	0	0	0	0	0	C2	0-	50%	B	0	0	0	0	valcom	0	0	0	C3	0-	50%	0	0	com	0	0	0	0	C4	0-	30%	B	com	com	0	com	0	com	com	com	C5. 1	0-	50%	B	com	com	com	com	com	com	com	com	C5. 2	0-	30%	B	com	com	com	com	com	com	com	D	D1	5-	20%	A	com	0	0	0	0	0	D2	20-	50%	B	com	com	com	com	com	com	com	TUB	B+	C+	D	K	60-	100%	TUB+	A	TOT	K	(TUB+	A)	E	E1	0	0	0	nec	0	0	0	E2	com	com	com	com	com	com	com	com	TG	TOT+	E	NS	K	A	S	B1	K+	E	SC	B2	K
-------	---	--------	-------	-------	-------	--------	--------	------	---------	------	---------	---------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	------	------	-----	------	------	------	------	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	--------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	---	-------	-------	-------	-------	---	---	---	---	---	--------	--------	--------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	-----	-----	-----	------	-----	------	------	------	------	----	---	-----	-------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	----	----	----	-------	-------	---	-------	---	---	---	---	---	----	----	-----	----	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	-----	---	---	---	---	---	--------	---	---	---	----	----	-----	---	---	-----	---	---	---	---	----	----	-----	---	-----	-----	---	-----	---	-----	-----	-----	-------	----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------	----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	----	----	-----	---	-----	---	---	---	---	---	----	-----	-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	---	---	-----	------	------	---	-----	---	-------	----	---	----	---	---	---	-----	---	---	---	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	------	---	----	---	---	---	----	----	---	----	----	---

L' abbreviazione - COM - indica i valori da definirsi a cura del comune secondo criteri predeterminati L' abbreviazione - NEC - indica i valori da definirsi a cura del comune caso per caso secondo le opere effettivamente necessarie Determinazione degli oneri di concessione per ristrutturazioni edilizie sigla RIS % voce: quota applicabile rispetto alla nuova cost percentuale 10- 80% formula o riferim TOT K valori da definirsi a cura del comune secondo criteri predeterminati sigla TGR voce: totale generale ristrutturazione formula o rifer TOT K RIS% Determinazione degli oneri di concessione per sistemazioni esterne sigla EST% voce: quota applicabile rispetto alla nuova cost percentuale min 100% valori da definirsi a cura del comune secondo criteri predeterminati

---

#### **RIFERIMENTI DOCUMENTO PER BANCA DATI:**

\_\_\_Anno:1996

\_\_\_Num:0028

\_\_\_Boll\_\_Uff\_\_Num:15

\_\_\_Boll\_\_Uff\_\_Anno:1996